

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

KARLOVARSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V KARLOVÝCH VARECH

adresa: Závodní 360/94, 360 21 Karlovy Vary, tel: 355 328 311, e-mail: sekretariat@khskv.cz, ID: t3jai32

Váš dopis zn.:		DS	
Ze dne:			
Číslo jednací:	KHSKV 10545/2022/HOK/Pla – S10	CENTRA STAV s.r.o.	
Vyřizuje:	Ing. Adéla Plachá	Ing. Leoš Ledvina	
Telefon:	355 328 241	Zahradní 928	
E-mail:	adela.placha@khskv.cz	357 01 Horní Slavkov	
Datum:	15.09.2022		

Horní Slavkov, Byty BD Poštovní 648, st.p.č. 905, k.ú. Horní Slavkov

Stavebník: Město Horní Slavkov, Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov, IČO: 002 59 322, zastoupené Monikou Volfovou

Zástupce stavebníka: Ing. Leoš Ledvina, Centra stav s.r.o., Zahradní 928, 357 31 Horní Slavkov, IČO: 252 47 107, na základě plné moci ze dne: 01.08.2022

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Závodní 360/94, 360 21 Karlovy Vary (dále jen „KHS KK“) jako orgán ochrany veřejného zdraví příslušný podle § 77 odst. 1 a § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) podle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti zástupce stavebníka ze dne 30.08.2022 ve věci výše uvedené stavby a k ní připojené projektové dokumentace vydává toto:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

KHS KK po posouzení souladu předložené projektové dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví s předloženou projektovou dokumentací stavby **Byty BD Poštovní 648**, st.p.č. 905, k.ú. Horní Slavkov

souhlasí.

Odůvodnění:

Předloženou projektovou dokumentaci zpracoval zástupce stavebníka v červenci 2022, č. zakázky 11/2022.

Zástupce stavebníka požádal KHS KK o závazné stanovisko pro účely stavebního řízení.

Předložená projektová dokumentace řeší stavební úpravy třípatrového objektu na bytovém dům s provozovnou. V 1. PP je umístěna posilovna, která zůstane zachována. 1. NP je využíváno jako

podlažní s provozovnou servisu elektrotechniky, která také zůstane zachována a místo provozoven, které jsou v současnosti bez využití, budou situovány 2 bytové jednotky. 2. NP je momentálně bez využití, v minulosti zde byly kanceláře a třídy školy, nově zde budou vybudovány 4 bytové jednotky. Ve 3. NP je 11 bytových jednotek, které budou ponechány. Půdní prostory 4. NP zůstanou beze změn. Bytové jednotky budou o dispozici 1+1 (hygienické zázemí, kuchyň, obývací pokoj), 2+1 (hygienické zázemí, kuchyň, obývací pokoj a ložnice) nebo 1 + kk (hygienické zázemí, obývací pokoj + kk). Součástí úprav bude také instalace nové výtahové šachty.

Prostory, které postrádají přirozené odvětrávání okny (zejména hygienická zařízení), budou odvětrávány nuceně podtlakově s vývodem na fasádu. Objekt je napojen na vodovodní a kanalizační řad města. Stávající objekt je vytápěn systémem CZT, který je přiveden dvoutrubkovým rozvodem ÚT z místní blokové výměňkové stanice.

V současné době se v okolí bytového domu, jehož součástí jsou navržené byty, nenachází žádné významné zdroje hluku a vibrací (frekventovanější komunikace, železnice, či areál zpracovatelského průmyslu). Dle dostupných podkladů není v ÚPD města Horní Slavkov v okolí tohoto objektu uveden žádný záměr, u kterého lze důvodně předpokládat, že bude po uvedení do provozu zdrojem hluku nebo vibrací, zejména z provozu na pozemních komunikacích nebo železničních drahách, ani z provozu průmyslového areálu. Z podkladů předkládaných k posouzení je tedy zřejmé, že objekt je umístěn v hlukově nezatíženém území, a proto není nutné dokládat návrh odpovídajících protihlukových opatření.

KHS KK upozorňuje, že před kolaudací stavby bude požadovat předložení **dokladu o výsledku laboratorního rozboru pitné vody z vnitřního vodovodu** dodávané k odběrným místům, v souladu s § 4 odst. 7 a 8 a § 8 odst. 1 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, v platném znění, v rozsahu kráceného rozboru podle části 1. přílohy č. 5 této vyhlášky. Uvedená vyhláška je prováděcím právním předpisem k zákonu.

KHS KK přezkoumala žádost zástupce stavebníka v návaznosti na projektovou dokumentaci s ní předloženou a dospěla k závěru, že věc vyhovuje požadavkům předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví. Za tohoto stavu věci bylo proto žádosti vyhověno a bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko.

Ing. Irena Lupínková v. r.
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální Karlovy Vary a Sokolov

Kopie

KHS KK – oddělení hygieny obecné a komunální Karlovy Vary a Sokolov